



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

CHECK LIST PARA ANÁLISE DE DESMEMBRAMENTO

- **Requerimento do Proprietário** solicitando a aprovação do projeto;
- **Matrícula atualizada** do terreno, do CRI de Ponte Serrada (com data de até um mês antes);
- **Planta de Localização** do terreno;
- **Planta Topográfica de Situação Existente**;
- **Planta Topográfica**, contendo curvas de nível, ângulos e cotas;
- **Planta Topográfica de Desmembramento**, com assinatura dos confrontantes reconhecidas em cartório (quando casados assinatura de ambos); (cópia autenticada ou não da assinatura da área retificada)
- **Memorial Descritivo** de ambas as plantas;
- **ART ou RRT**, fornecida pelo responsável técnico, com comprovante de pagamento;
- **Certidão Ambiental** de conformidade expedida pela IMA;
- **Certidão ND Municipal** dos proprietários;
- **Declaração do responsável técnico informando se a área está localizada dentro de APP ou não** (separar a área de APP na descrição do memorial);
- **Declaração** que a área de desmembramento tem declividade inferior a 30%;
- **Cópia das anuências da CELESC e da CASAN**;

Observações:

- Trazer as pranchas em tamanho mínimo A3;
- Alterações/Correções feitas com caneta não serão aceitas;
- Além destes, outros itens poderão ser solicitados em posteriores análises;
- O prazo máximo para análises será de 20 (vinte) dias úteis após protocolo.

